

ALCALÁ 446

ALCALÁ 446

11 viviendas de obra nueva en la **calle Alcalá**

Una nueva promoción situada en la calle Alcalá, muy próxima a Arturo Soria.

Una propuesta residencial contemporánea en la que el diseño y la calidad de los espacios dan respuesta a las necesidades de la vida actual.





Arquitectura contemporánea y relación con el exterior

—

El proyecto se desarrolla en una edificio de seis plantas sobre rasante, con planta baja destinada a dos locales comerciales y planta sótano. Materiales cerámicos y metálicos, lamas de madera, carpinterías negras y grandes superficies acristaladas definen una imagen contemporánea.

Balcones y jardines privativos refuerzan la relación entre arquitectura, vivienda y exterior.



INTERIORISMO

Espacios de **confort y eficiencia**

Interiores abiertos en los que salón, comedor y cocina comparten un mismo ambiente. Los grandes ventanales favorecen la entrada de luz natural, y los materiales, cuidadosamente seleccionados, aportan equilibrio y calidez a cada vivienda.

Todas las viviendas cuentan con trastero, suelo radiante y refrescante con producción mediante aerotermia centralizada y preinstalación de aire acondicionado. El edifico dispone además de aparcamiento para bicicletas- Un conjunto que garantiza un elevado confort y una gran eficiencia energética.





LAS VIVIENDAS

Distintos tipos **de viviendas**

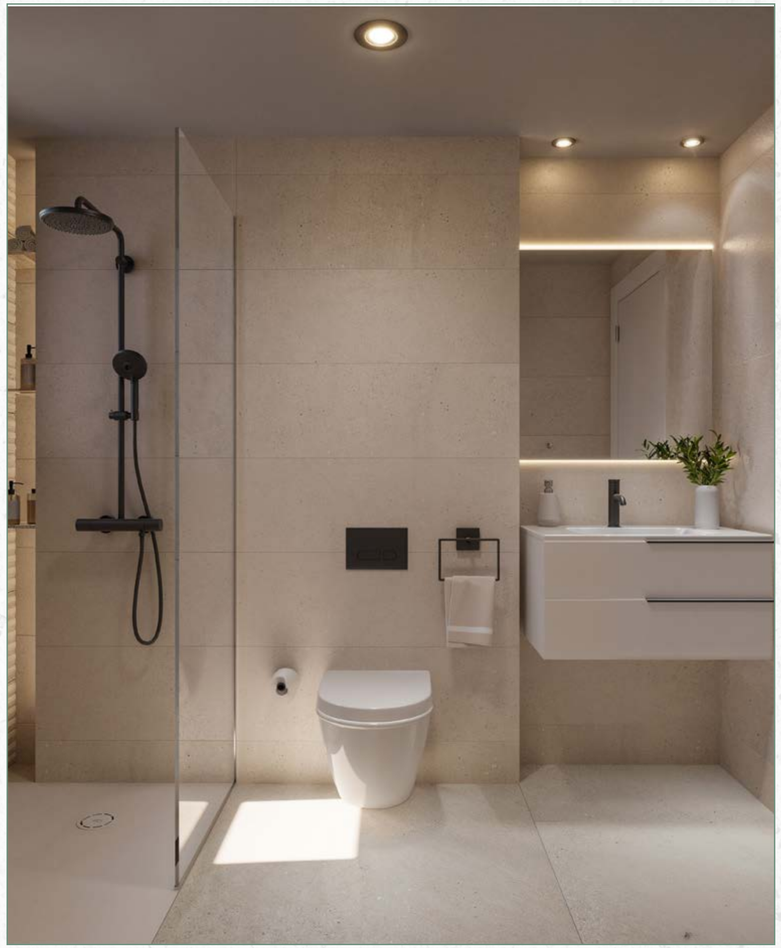
—

Las 11 viviendas, todas de dos dormitorios y dos baños, ofrecen distintas configuraciones y espacios exteriores, desde los jardines privativos de planta primera hasta los balcones y jardineras de las plantas superiores. El proyecto culmina con un ático único, con doble orientación, amplias estancias y terrazas orientadas tanto a la calle Alcalá como el sur.









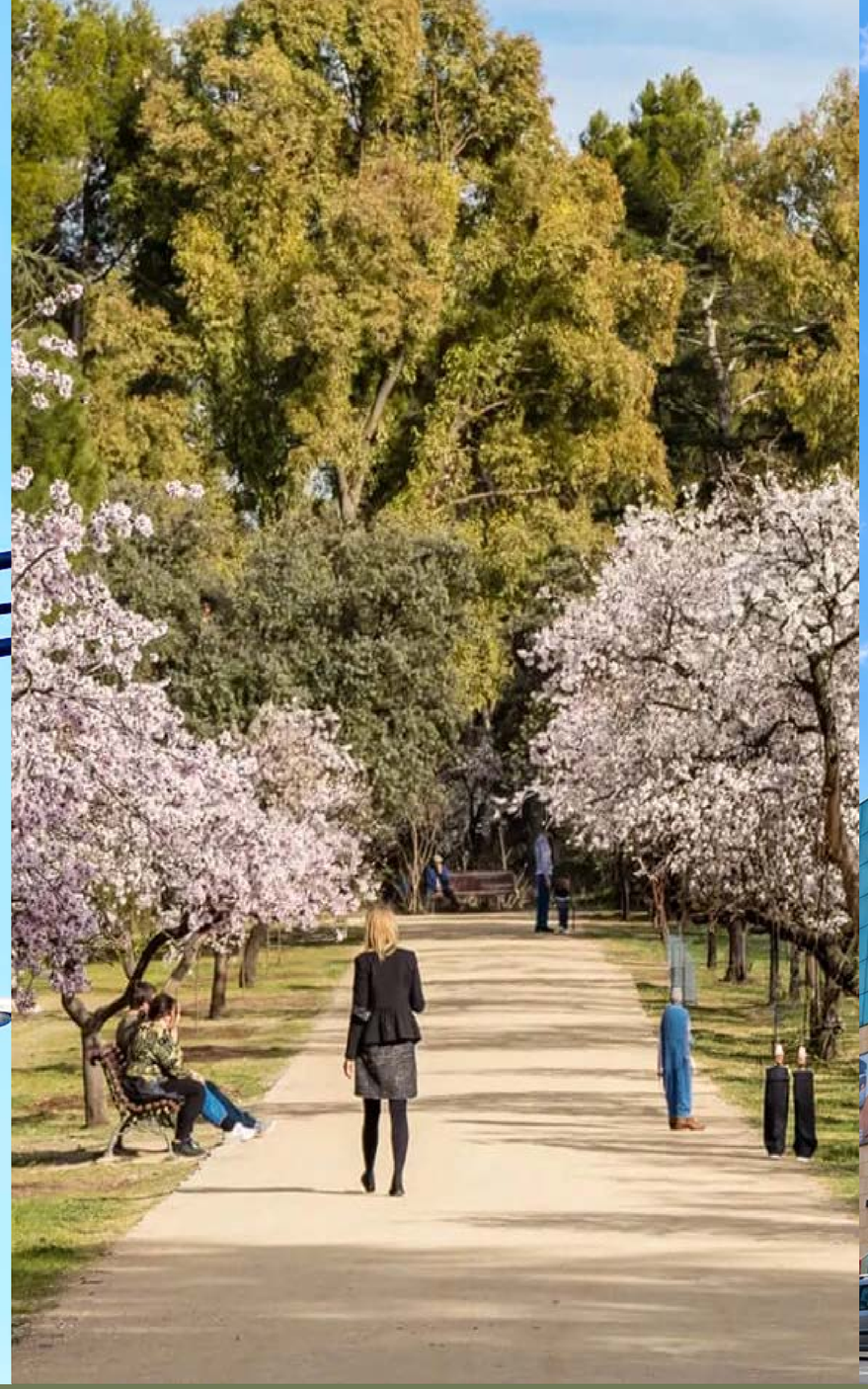
LA UBICACIÓN

Una ubicación consolidada **y perfectamente conectada**

En el entorno de Quintana y Pueblo Nuevo, Alcalá 446 combina la vida de barrio con los servicios y conexiones de una de las principales arterias del este de Madrid. El centro, el aeropuerto y las áreas empresariales se encuentran bien comunicadas, mientras que comercios, restauración y zonas verdes completan el día a día.




Metro
Ciudad Lineal




Alcalánorte

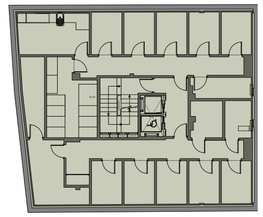
ALCALÁ 446

Planta Sótano

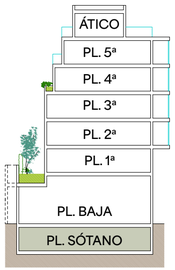
SUPERFICIES ÚTILES	m²
1 | Trastero	5,7
2 | Trastero	5,6
3 | Trastero	5,6
4 | Trastero	5,5
5 | Trastero	5,5
6 | Trastero	5,3
7 | Trastero	5,5
8 | Trastero	5,5
9 | Trastero	5,5
10 | Trastero	5,5
11 | Trastero	5,5
12 | Parking Bicicletas	



N



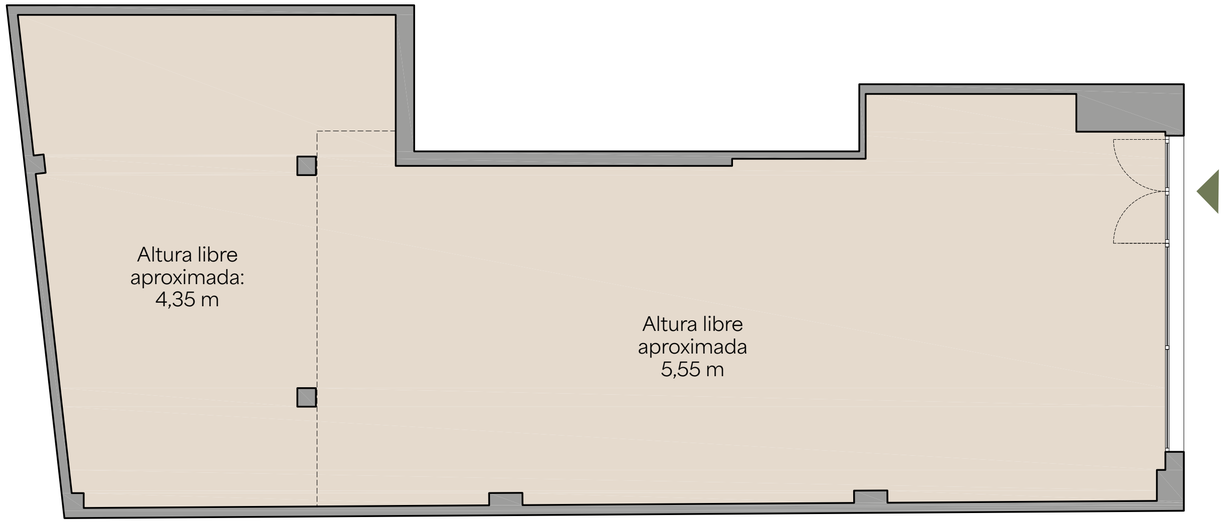
CALLE ALCALÁ, 446



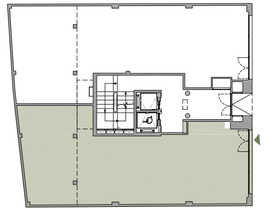
Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a modificaciones por necesidades de obra o las que estime en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies son aproximadas.

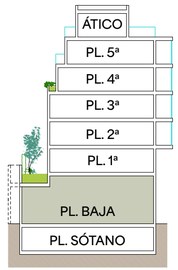
ALCALÁ 446

Planta Baja
Local A



CALLE ALCALÁ, 446





SUPERFICIES ÚTILES	m²
Total Superficie Útil	82,1

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Superficie construida + ZZ.CC.	87,5

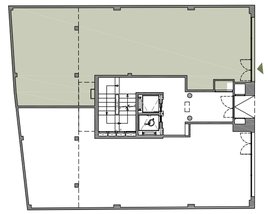
Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a modificaciones por necesidades de obra o las que estime en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies son aproximadas.

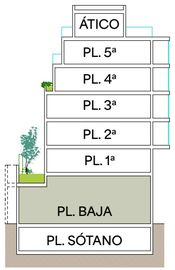
ALCALÁ 446

Planta Baja
Local B



CALLE ALCALÁ, 446





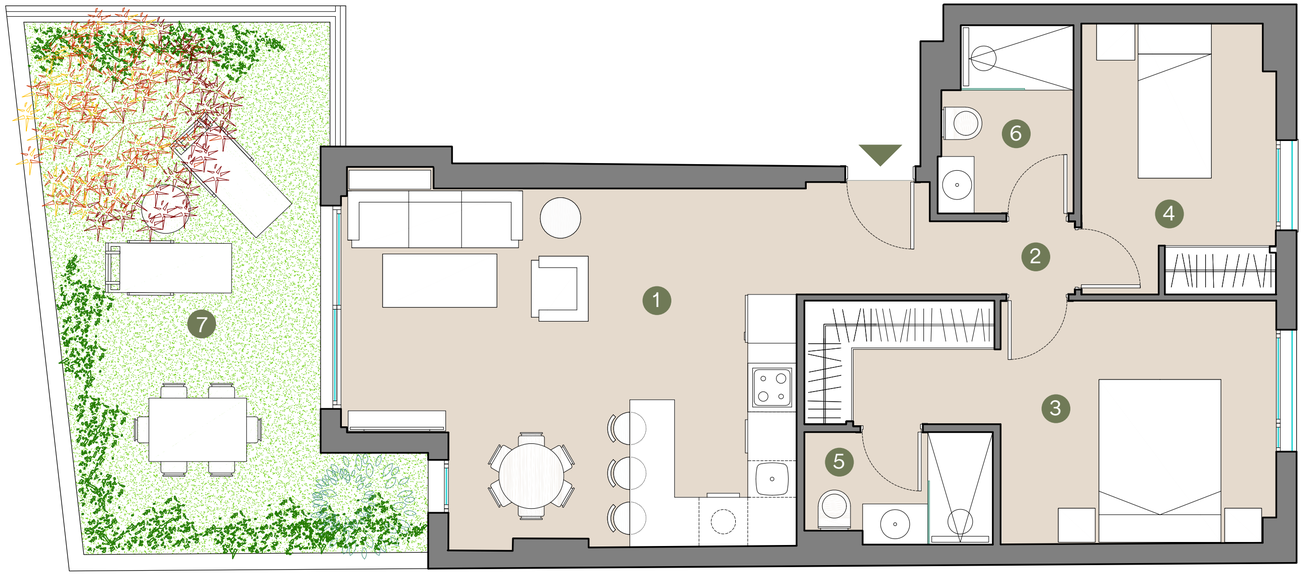
SUPERFICIES ÚTILES	m²
Total Superficie Útil	84,9

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Superficie construida + ZZ.CC.	90,5

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a modificaciones por necesidades de obra o las que estime en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies son aproximadas.

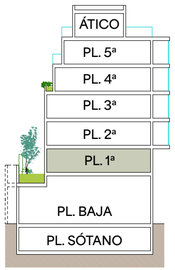
ALCALÁ 446

Planta 1
Piso A





CALLE ALCALÁ, 446



SUPERFICIES ÚTILES

	m²
1 | Salón - Comedor - Cocina	25,5
2 | Distribuidor	1,6
3 | Dormitorio suite 1	13,9
4 | Dormitorio 2	7,8
5 | Baño 1	3,1
6 | Baño 2	3,7
7 | Jardín privado	25,1
Sup. Útil Trastero 01	5,7
Plaza Bicicleta 01	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

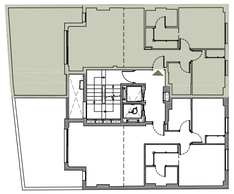
Superficie construida + ZZ.CC.	93,2

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a modificaciones por necesidades de obra o las que estime en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies son aproximadas.

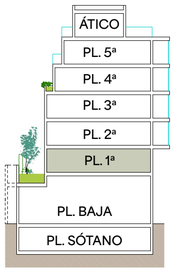
ALCALÁ 446

Planta 1
Piso B





CALLE ALCALÁ, 446



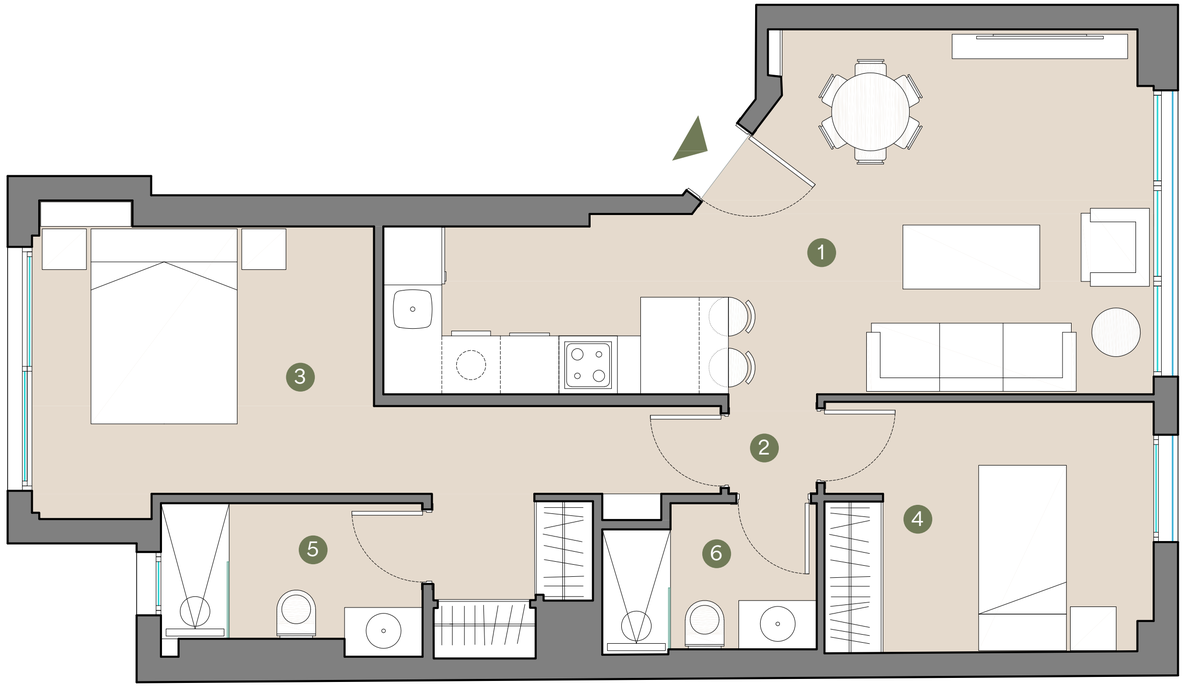
SUPERFICIES ÚTILES	m²
1 | Salón - Comedor - Cocina	25,0
2 | Distribuidor	1,6
3 | Dormitorio suite 1	13,8
4 | Dormitorio 2	7,8
5 | Baño 1	3,0
6 | Baño 2	3,7
7 | Jardín privado	26,8
Sup. Útil Trastero 02	5,6
Plaza Bicicleta 02	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Superficie construida + ZZ.CC.	92,0

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a modificaciones por necesidades de obra o las que estime en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies son aproximadas.

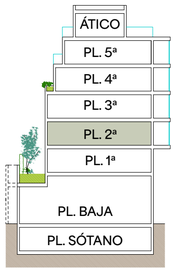
ALCALÁ 446

Planta 2
Piso A



CALLE ALCALÁ, 446





SUPERFICIES ÚTILES m²

1 | Salón - Comedor - Cocina	22,3
2 | Distribuidor	0,9
3 | Dormitorio suite 1	16,1
4 | Dormitorio 2	8,6
5 | Baño 1	4,0
6 | Baño 2	3,2

Sup. Útil Trastero 03	5,6
Plaza Bicicleta 03	

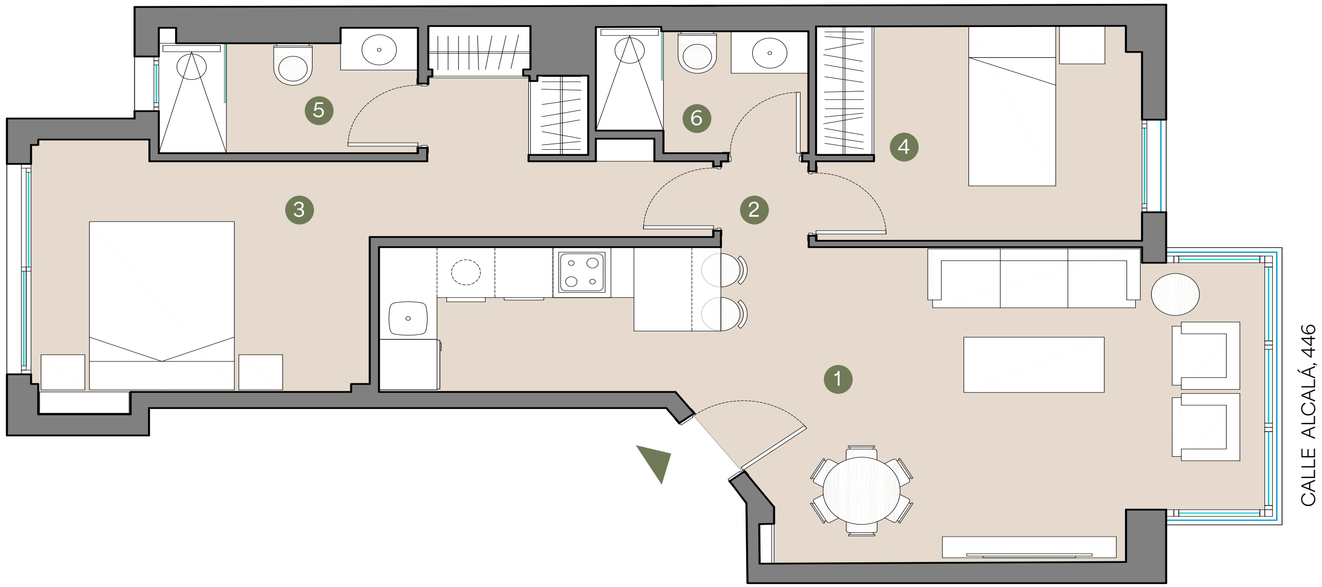
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida + ZZ.CC.	93,3

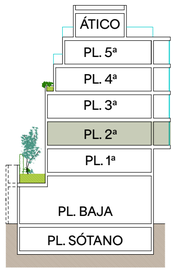
Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a modificaciones por necesidades de obra o las que estime en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies son aproximadas.

ALCALÁ 446

Planta 2
Piso B







SUPERFICIES ÚTILES m²

1 | Salón - Comedor - Cocina	25,6
2 | Distribuidor	0,9
3 | Dormitorio suite 1	16,0
4 | Dormitorio 2	8,5
5 | Baño 1	3,8
6 | Baño 2	3,1

Superficie Trastero 04	5,5
Plaza Bicicletas 04	

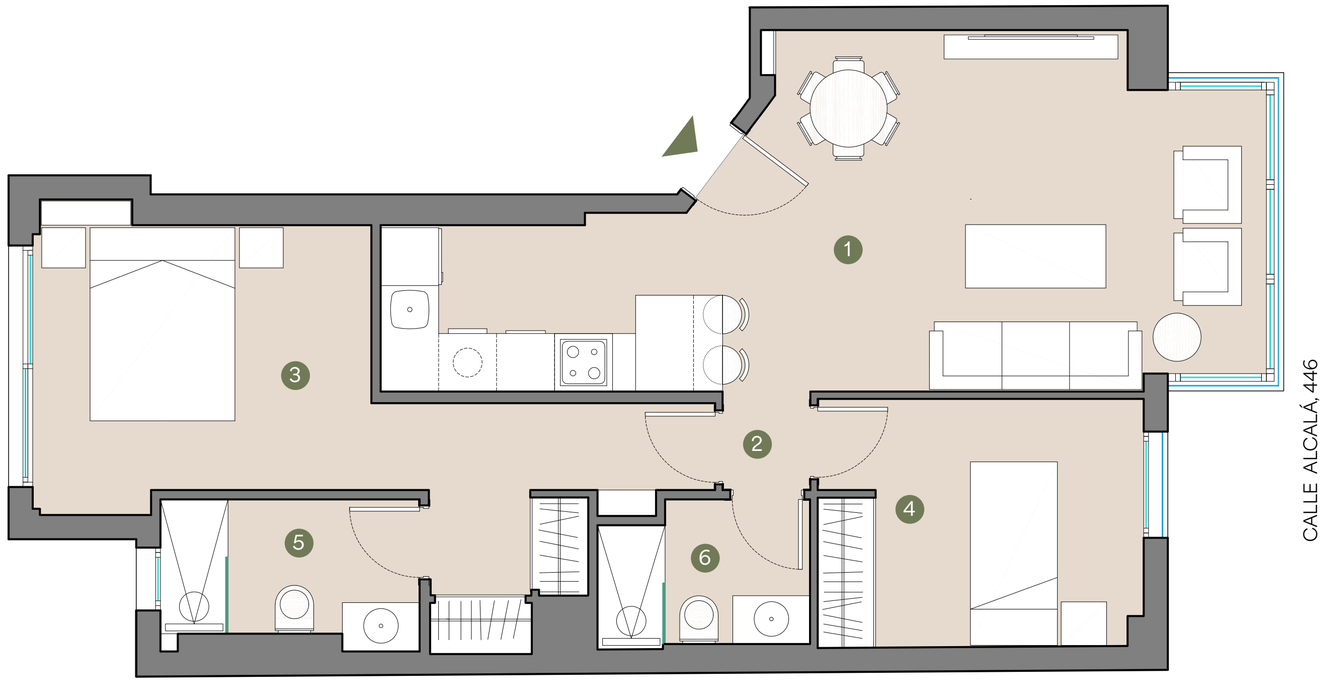
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

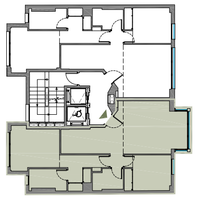
Superficie construida + ZZ.CC.	97,9

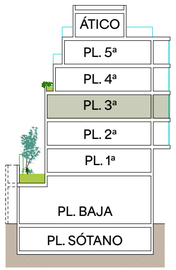
Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a modificaciones por necesidades de obra o las que estime en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies son aproximadas.

ALCALÁ 446

Planta 3
Piso A







SUPERFICIES ÚTILES m²

1 | Salón - Comedor - Cocina	25,7
2 | Distribuidor	0,9
3 | Dormitorio suite 1	16,1
4 | Dormitorio 2	8,6
5 | Baño 1	4,0
6 | Baño 2	3,2

Sup. Útil Trastero 05	5,5
Plaza Bicicleta 05	

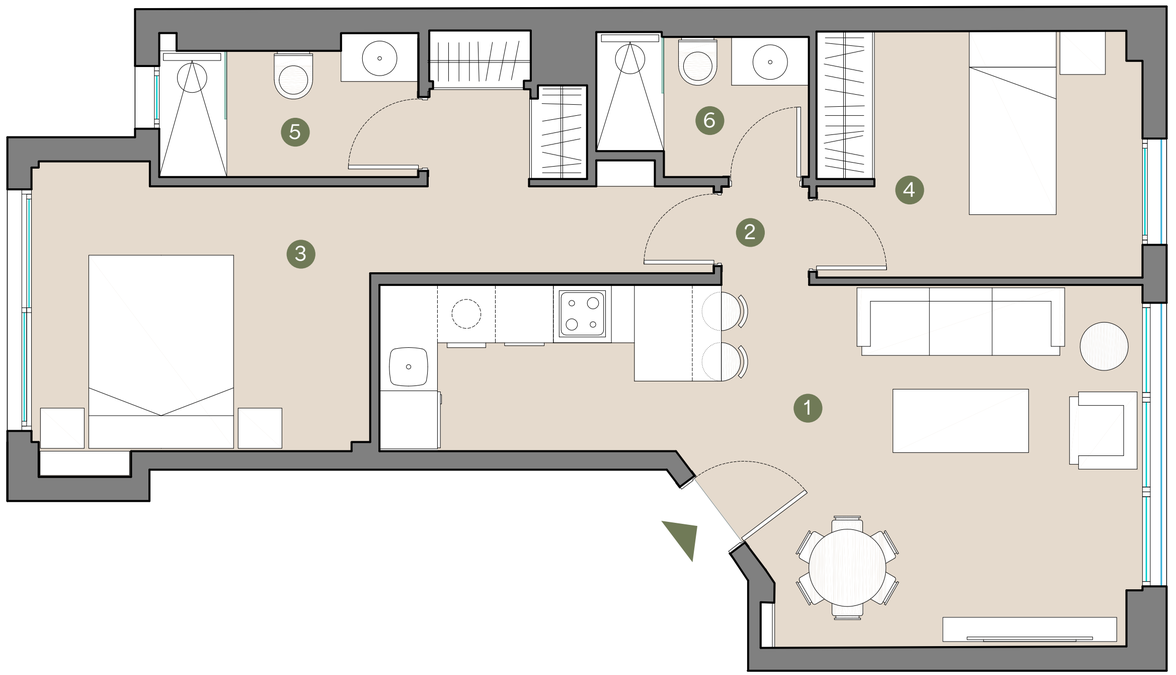
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida + ZZ.CC.	99,0

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a modificaciones por necesidades de obra o las que estime en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies son aproximadas.

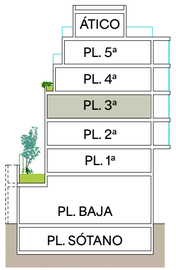
ALCALÁ 446

Planta 3
Piso B





CALLE ALCALÁ, 446



SUPERFICIES ÚTILES m²

1 | Salón - Comedor - Cocina	22,2
2 | Distribuidor	0,9
3 | Dormitorio suite 1	16,0
4 | Dormitorio 2	8,5
5 | Baño 1	3,8
6 | Baño 2	3,1
Sup. Útil Trastero 06	5,3
Plaza Bicicleta 06	

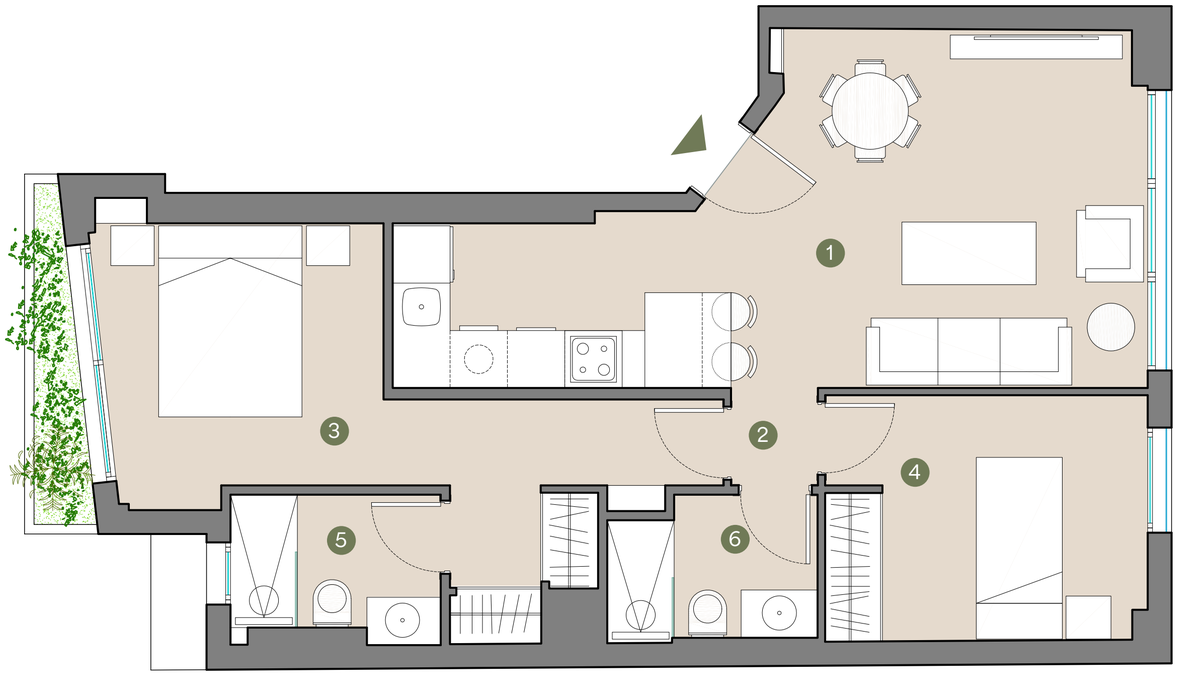
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida + ZZ.CC.	92,2

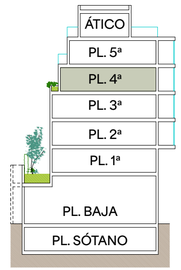
Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a modificaciones por necesidades de obra o las que estime en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies son aproximadas.

ALCALÁ 446

Planta 4
Piso A







CALLE ALCALÁ, 446

SUPERFICIES ÚTILES

	m²
1 | Salón - Comedor - Cocina	22,3
2 | Distribuidor	0,9
3 | Dormitorio suite 1	14,3
4 | Dormitorio 2	8,6
5 | Baño 1	3,3
6 | Baño 2	3,2

Sup. Útil Trastero 07	5,5
Plaza Bicicleta 07	

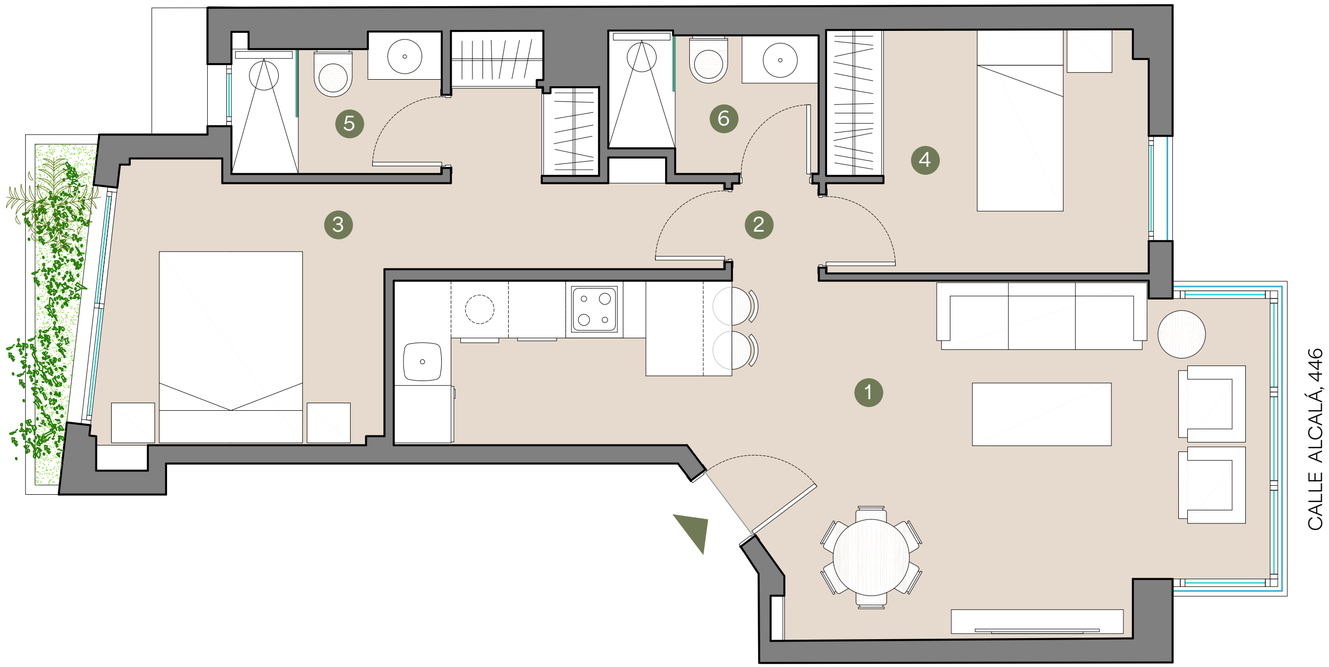
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida + ZZ.CC.	89,1

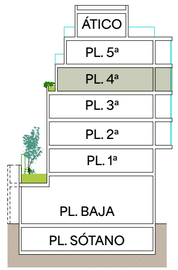
Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a modificaciones por necesidades de obra o las que estime en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies son aproximadas.

ALCALÁ 446

Planta 4
Piso B







SUPERFICIES ÚTILES m²

1 | Salón - Comedor - Cocina	25,6
2 | Distribuidor	0,9
3 | Dormitorio suite 1	14,2
4 | Dormitorio 2	8,5
5 | Baño 1	3,1
6 | Baño 2	3,1

Sup. Útil Trastero 08	5,5
Plaza Bicicleta 08	

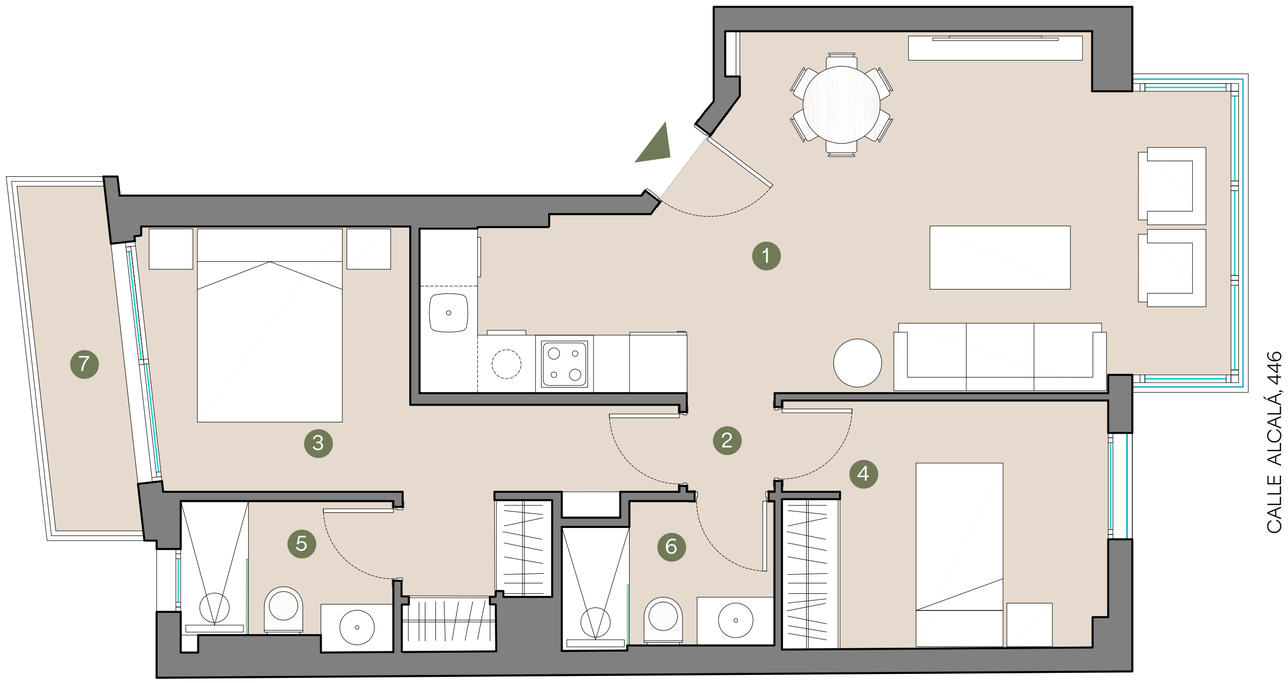
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

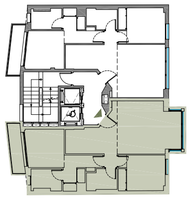
Superficie construida + ZZ.CC.	93,8

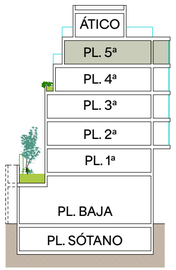
Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a modificaciones por necesidades de obra o las que estime en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies son aproximadas.

ALCALÁ 446

Planta 5
Piso A







SUPERFICIES ÚTILES m²

1 | Salón - Comedor - Cocina	24,4
2 | Distribuidor	0,9
3 | Dormitorio suite 1	12,5
4 | Dormitorio 2	8,6
5 | Baño 1	3,3
6 | Baño 2	3,2
7 | Balcón	3,2

Sup. Útil Trastero 09	5,5
Plaza Bicicleta 09	

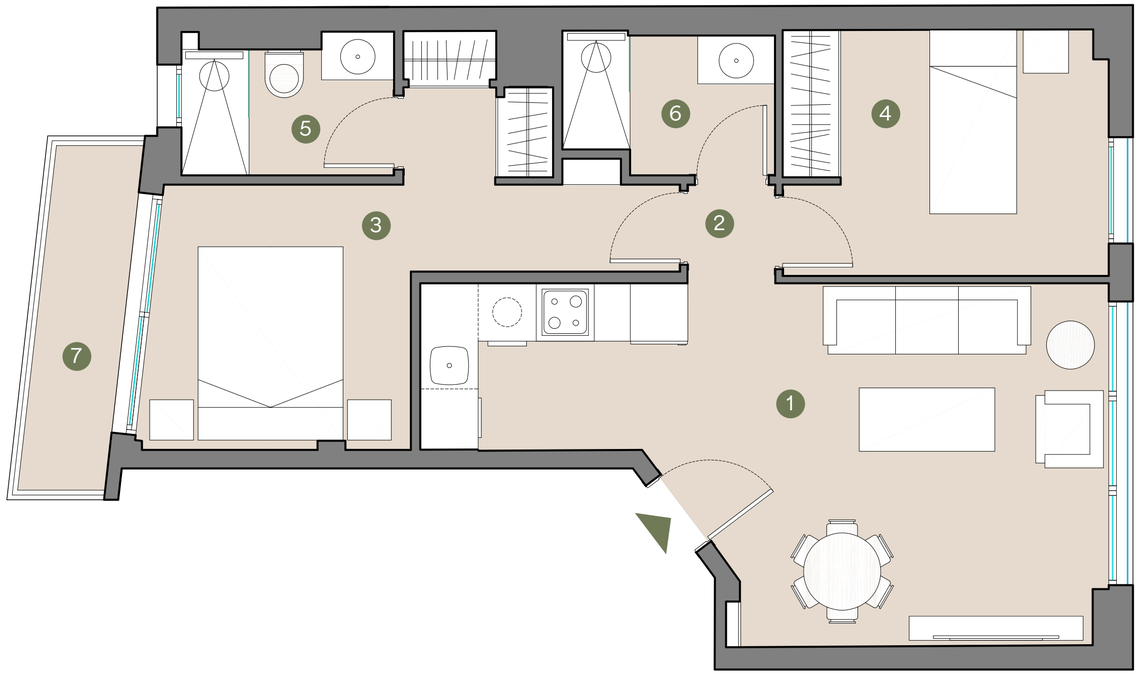
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida + ZZ.CC.	89,3

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a modificaciones por necesidades de obra o las que estime en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies son aproximadas.

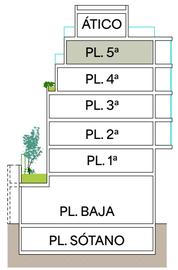
ALCALÁ 446

Planta 5
Piso B





CALLE ALCALÁ, 446



SUPERFICIES ÚTILES

	m²
1 | Salón - Comedor - Cocina	20,9
2 | Distribuidor	0,9
3 | Dormitorio suite 1	12,0
4 | Dormitorio 2	8,5
5 | Baño 1	3,1
6 | Baño 2	3,1
7 | Balcón	3,2
Sup. Útil Trastero 10	5,5
Plaza Bicicleta 10	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida + ZZ.CC.	82,6

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a modificaciones por necesidades de obra o las que estime en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies son aproximadas.

ALCALÁ 446

Planta Ático
Piso A

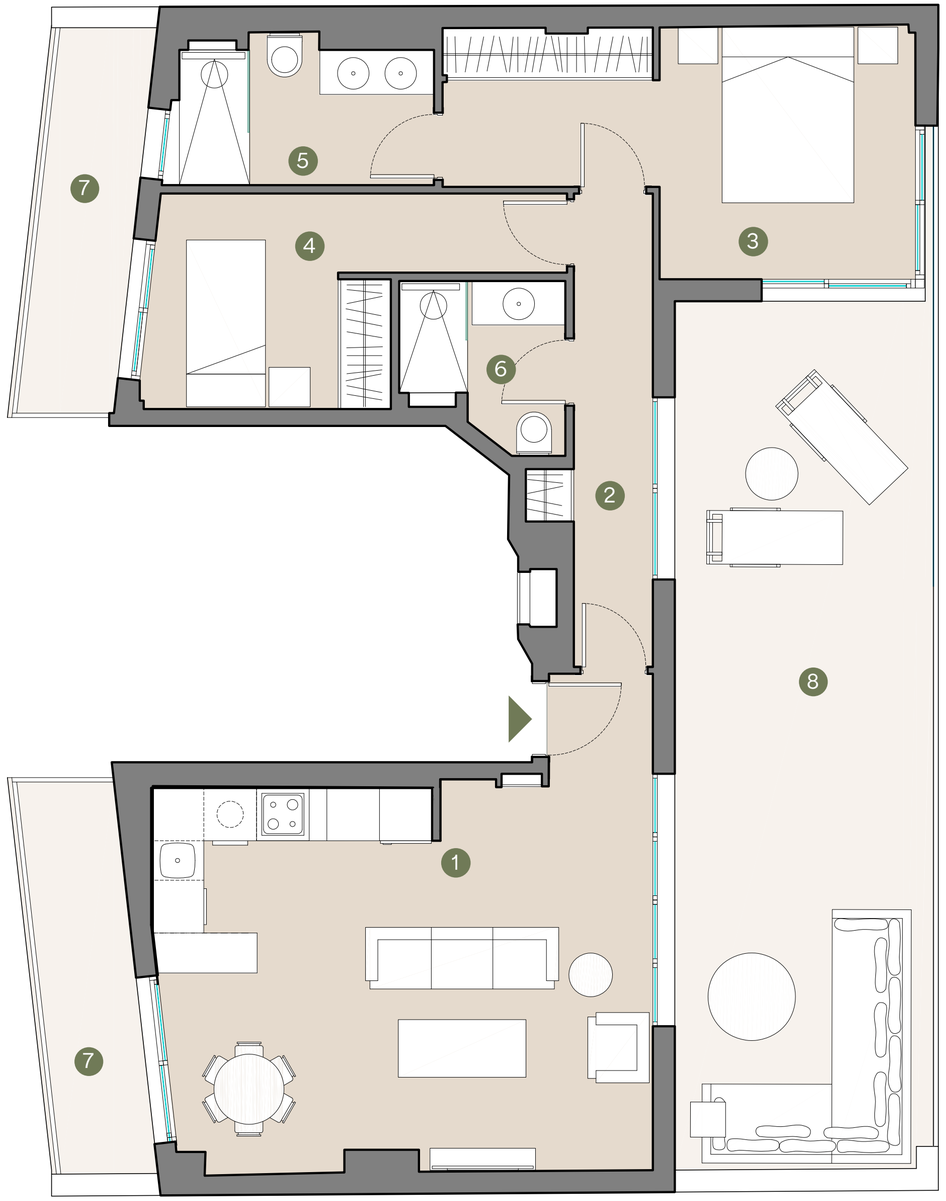
SUPERFICIES ÚTILES

	m²
1 | Salón - Comedor - Cocina	25,8
2 | Distribuidor	5,2
3 | Dormitorio suite 1	13,0
4 | Dormitorio 2	8,5
5 | Baño 1	4,8
6 | Baño 2	3,2
7 | Balcones	9,8
8 | Terraza	27,6

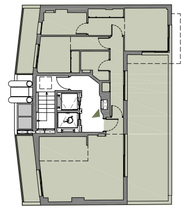
Sup. Útil Trastero 11	5,5
Plaza Bicicleta 11	

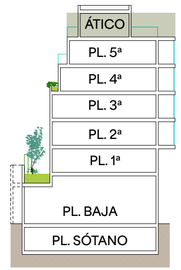
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida + ZZ.CC.	106,8



CALLE ALCALÁ, 446





Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a modificaciones por necesidades de obra o las que estime en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies son aproximadas.

ALCALÁ 446

Calle Alcalá, 446
28027 Madrid
+34 647 116 924
comercial@alcala446.com

BERZEUS

DISCLAIMER

Este documento tiene carácter de información comercial, y está sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o las que estime en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual y tomando las superficies como aproximadas.